



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-264/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Ljubomiru Mirkoviću, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zdenka Brekalo, OIB 88541232522, Šušnjari 17, zastupan po opunomoćeniku Dominiku Brekalo, odvjetniku u Požegi, Dragutina Lermana 6, 34000 Požega, protiv protustranaka Petra Ivaniševića, Striježevica i dr., radi provođenja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka iz z.k. ul. br. 12475 k.o. Sažije, 18. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK/19) otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u :

a) z.k. ul. br. 12475 k.o. Sažije i to:

- k. č. br. 508 Jašići oranica površine 2118 m²

upisane kao suvlasništvo Petra Ivaniševića, Striježevica u 12/54 dijela, Gjüre Ivaniševića, Striježevica u 12/54 dijela, Jele Ivanišević, Vrhovci u 6/54 dijela, Kate Majstorović, Amatovci u 12/54 dijela, Ljube Ivanišević, Striježevica kbr. 30 u 4/54 dijela, Anđe Ivanišević, Striježevica kbr. 30 u 4/54 dijela, Miloša Kozar, Osijek u 1/54 dijela, Dušana Kozar, Beograd u 1/54 dijela, Vide Vuković rođ. Kozar, Striježevica u 1/54 dijela i Đurđe Kozar, Osijek u 1/54 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis i provede besteretán otpis navedene čestice u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na nekretnini upisanoj u:

a) z.k. ul. br. 12475 k.o. Sažije i to:

- k. č. br. 508 Jašići oranica površine 2118 m²

upisane kao suvlasništvo Petra Ivaniševića, Striježevica u 12/54 dijela, Gjüre Ivaniševića, Striježevica u 12/54 dijela, Jele Ivanišević, Vrhovci u 6/54 dijela, Kate Majstorović, Amatovci u 12/54 dijela, Ljube Ivanišević, Striježevica kbr. 30 u 4/54 dijela, Anđe Ivanišević, Striježevica kbr. 30 u 4/54 dijela, Miloša Kozar, Osijek u 1/54 dijela, Dušana Kozar, Beograd u 1/54 dijela, Vide Vuković rođ. Kozar, Striježevica u 1/54 dijela i Đurđe Kozar, Osijek u 1/54 dijela za korist:

1. Zdenko Brekalo, OIB 88541232522, Šušnjari 17 - u cijelosti.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem

području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od 30 dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na čestici navedenoj u točki I rješenja.

V Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama Općinski sud u Požegi objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Zdenka Brekalo, OIB 88541232522, Šušnjari 17, otvoren je Rješenjem ovog suda broj Z-264/2026 od 18. veljače 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

a) z.k. ul. br. 12475 k.o. Sažije i to:

- k. č. br. 508 Jašići oranica površine 2118 m²

upisane kao suvlasništvo Petra Ivaniševića, Striježevica u 12/54 dijela, Gjura Ivaniševića, Striježevica u 12/54 dijela, Jele Ivanišević, Vrhovci u 6/54 dijela, Kate Majstorović, Amatovci u 12/54 dijela, Ljube Ivanišević, Striježevica kbr. 30 u 4/54 dijela, Anđe Ivanišević, Striježevica kbr. 30 u 4/54 dijela, Miloša Kozar, Osijek u 1/54 dijela, Dušana Kozar, Beograd u 1/54 dijela, Vide Vuković rođ. Kozar, Striježevica u 1/54 dijela i Đurđe Kozar, Osijek u 1/54 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na navedenoj nekretnini ispravi upis i provede besteretan otpis navedene čestice u novi z. k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

a) z.k. ul. br. 12475 k.o. Sažije i to:

- k. č. br. 508 Jašići oranica površine 2118 m²

upisane kao suvlasništvo Petra Ivaniševića, Striježevica u 12/54 dijela, Gjura Ivaniševića, Striježevica u 12/54 dijela, Jele Ivanišević, Vrhovci u 6/54 dijela, Kate Majstorović, Amatovci u 12/54 dijela, Ljube Ivanišević, Striježevica kbr. 30 u 4/54 dijela, Anđe Ivanišević, Striježevica kbr. 30 u 4/54 dijela, Miloša Kozar, Osijek u 1/54 dijela, Dušana Kozar, Beograd u 1/54 dijela, Vide Vuković rođ. Kozar, Striježevica u 1/54 dijela i Đurđe Kozar, Osijek u 1/54 dijela za korist:

1. Zdenko Brekalo, OIB 88541232522, Šušnjari 17 - u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Zdenko Brekalo, OIB 88541232522, Šušnjari 17, podnio je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Predlagatelj je istakao kako je predmetnu česticu kupio od posjednika i izvanknjižnog vlasnika Milovana Karan i Ljubice Komazec i to putem Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz 2006.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Izvadak iz zemljišnih knjiga broj 12475 k.o. Sažije, Povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/26-05/14, URBROJ: 541-22-02/7-26-2 od 16. siječnja 2026. te Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Karan Milovana i Ljubice Komazec kao prodavatelja i Brekalo Zdenka kao kupca od 19. srpnja 2006.

3. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretninu navedenu u točki I izreke ovoga rješenja. Budući da je predlagatelj Zdenko Brekalo priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno,.

Požega, 18. veljače 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Pouka o pravu na žalbu :

Protiv rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dna:

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Dragutina Lermana 6, 34000 Požega
2. Područni ured za katastar Požega - Oglasna ploča
3. Općina Brestovac, Požeška 76, 34322 Brestovac - Oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda, 30 dana od dana objave suda
5. Z.k. odjel ovoga suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.02.2026 09:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

333906963833070582809256862568082894620164617951

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18309644842ccba9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-